

Dôvodová správa
k spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kysak
priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie vedených Správou katastra Košice – okolie, v liste vlastníctva č. 662, a to: skladu súp. č. 461, 9 chatiek súp. č. 783 až 791 a 11 pozemkov parc. č. 651/47, 651/52 až 651/61 o celkovej výmere 9 384 m².

Vzhľadom k tomu, že na časti pozemku parc. č. 651/52 je umiestnené elektrické NN vedenie vo vlastníctve KSK bude potrebné v prospech vlastníka (KSK) zriadiť bezodplatné vecné bremeno (umiestnenie, vstup na pozemok za účelom údržby, prevádzky a pod.).

Správca, Škola v prírode, Kysak navrhla predaj vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu ich nevyužívania. Chatky sa nachádzajú v neudržiavanej časti pozemku parc. č. 651/52 a niekoľkokrát boli zaplavené počas povodní, naposledy v roku 2010. Pre potreby správcu sú nehnuteľnosti prebytočné.

Odbor školstva Úradu KSK nemá námietky k predaju nehnuteľností z dôvodu ich nevyužívania zariadením.

Pre informáciu uvádzame, že Úradu KSK bola doručená žiadosť Košického bedmintonového centra, o. z. Hroncova 3, Košice o odkúpenie pozemku, vrátane budovy skladu so zámerom zriadenia celoročného tréningového a rekreačného centra.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Černochovou je stanovená vo výške 30 743,83 €, z toho pozemky vo výške 16 146,48 €, tzn. 1,72 €/m².

O návrhu spôsobu prevodu pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 05.02.2013. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 32 000,00 €. V kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na nakladanie s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

- | | |
|--|--|
| 1. Obec: | Kysak |
| 2. Katastrálne územie: | Kysak |
| 3. Stavby / súpisné číslo: | sklad /461, chata/783, chata/784, chata/785,
chata/786, chata/787, chata/ 788, chata/789,
chata/790, chata/ 791, |
| 4. Pozemky parcelné čísla: | 651/47, 651/52, 651/53, 651/54, 651/55,
651/56, 651/57, 651/58, 651/59, 651/60,
651/61, |
| 5. Výmera na predaj: | 9 384 m ² (195 + 8 960 + 25 + 25 + 25
+ 25 + 25 + 26 + 26 + 26 + 26) |
| 6. Stanoviská: | |
| ➤ Škola v prírode, Kysak | súhlasí |
| ➤ Odbor školstva Úradu KSK | súhlasí |
| 7. Cena podľa ZP: | 30 743,83 € |
| - z toho: sklad | 7 663,84 € |
| 9 chatiek | 5 171,77 € |
| pozemky | 16 146,48 €, tzn. 1,72 €/m ² |
| oplotenie | 1 761,74 € |
| 8. Kúpna cena odporúčaná komisiou
dňa 05.02.2013: | minimálne 32 000,00 € |

Prílohy: 1. kópia z mapy
2. fotodokumentácia
3. fotodokumentácia

Košice 06.02.2013

Vypracovala: JUDr. Žigová
odbor správy majetku